कार्यालय भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर

फोन न0 05644–230688 वेबसाईट urban.rajasthan.gov.in/bdabharatpur.com

क्रमांक:–भविप्रा / नीलामी / 2026 / 12883 दिनांक: 03/09/2026

ई–ऑक्शन के माध्यम से भूखण्ड खरीदने का सुनहरा अवसर

भरतपुर विकास प्राधिकरण भरतपुर द्वारा सेक्टर–3 योजना में आवासीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड ई–ऑक्शन द्वारा नीलाम किये जा रहे है,

नीलामी दिनांक : – 24 से 25 सितम्बर 2026

सेक्टर–3 योजना (आवासीय)

क्रसं	भूखण्ड संख्या	साईज (फुट)	क्षेत्रफल (व.ग.)	रोड की चौडाई	आरक्षित दर प्रति व.ग. (लीज हेतु)	अमानत राशि (ई.एम.डी.)	ई–ऑक्शन प्रारम्भ करने की दर (प्रति व.ग.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	13 Corner	39x69	299	40*40 feet	11000	2,85,000	95,000
2	73A	30x60	199.99	40 feet Near(100)feet	11000	2,00,000	1,00,000
3	97 Corner	39x69	385.66	100 feet	11000	4,25,000	1,10,000
4	104 Corner	81x89	801	100 feet	11000	8,80,000	1,10,000
5	289 Corner	49x60	326.67	40*40 feet	11000	2,25,000	70,000
6	309 Corner	27x50	150	40 feet	11000	1,05,000	70,000
7	310 Corner	27x50	150	40 feet	11000	1,05,000	70,000
8	332 Corner	45x50	250	40*40 feet	11000	1,75,000	70,000
9	361 Corner	52x50	288.89	40*40 feet	11000	2,00,000	70,000
10	362 Corner	52x50	288.89	40*40 feet	11000	2,00,000	70,000
11	375 Corner	43x50	238.89	40 feet	11000	1,70,000	70,000
12	391 Corner	45x50	250	40*40 feet	11000	1,75,000	70,000
13	392 Corner	74x69	567.33	40*40 feet	11000	4,00,000	70,000
14	409 Corner	62x69	475.33	40*40 feet	11000	3,35,000	70,000
15	439 Corner	74x89	731.78	80 feet	11000	5,10,000	70,000
16	440 Corner	49x89	484.56	80 feet	11000	3,40,000	70,000

Total Plots = 16

Standard BAR/FAR, Maximum Height (Sq.mt.Area) as per Building by laws

RajKaj Ref No.:
24364322
M e-Sign

Digitally signed by
MRIDUL SINGH
Designation: Secretary
Date: 2026-09-02
23:58:21 IST

v-1.0

सेक्टर–3 योजना (व्यावसायिक)

क्रसं	भूखण्ड संख्या	साईज (मी.)	क्षेत्रफल (व.मी.)	रोड की चौडाई	आरक्षित दर प्रति व.ग. (लीज हेतु)	अमानत राशि (ई.एम.डी.)	ई–ऑक्शन प्रारम्भ करने की दर (प्रति व.मी.)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59	3x6	18	18 mtr + parking and pathway	11000	50,000	2,70,000
2	60	3x6	18	18 mtr + parking and pathway	11000	50,000	2,70,000
3	32 Corner	3x6	18	18 mtr *12 mtr+ parking and pathway	11000	50,000.	2,70,000
4	75 Corner	3x6	18	12 mtr *12 mtr+ parking and pathway	11000	50,000	2,70,000

Total Plots = 04

Standard BAR/FAR, Maximum Height (Sq.mt.Area) as per Building by laws

1. क.स. 1 से 16 (आवासीय) एंव 1 से 04 (व्यावसायिक) के भूखण्डों हेतु रजिस्ट्रेशन, अमानत राशि, पहचान पत्र अपलोड करने की कार्यवाही दिनांक 15.09.2026 को प्रातः 10 बजे से 23.09.2026 सांय 6.00 बजे तक कर सकेंगे। बोली प्रारम्भ किये जाने की दिनांक 24.09.2026 प्रातः 10.00 बजे से 25.09.2026 तक प्रातः 11.00 बजे तक बोली लगा सकेंगे।
2. आमजन को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में रखे गये भूखण्डों पर किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व मय साक्ष्य के प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत करें।
3. ई–ऑक्शन की पूर्ण जानकारी व शर्तें प्राधिकरण कार्यालय में एवं **sso.rajasthan→Urbanservices→Citizenservice→E-Auction** के माध्यम से प्राप्त की जा सकती है।

प्रभारी अधिकारी (नीलामी)
भरतपुर विकास प्राधिकरण

सचिव
भरतपुर विकास प्राधिकरण

RajKaj Ref No.:
24364322
M e-Sign

Digitally signed by
MRIDUL SINGH
Designation: Secretary
Date: 2026-09-02
23:58:21 IST

v-1.0

अन्य शर्ते एवं नियम

1 अमानत राशि ऑनलाईन नीलामी में भाग लेने वाला व्यक्ति को कॉलम संख्या 7 में अंकित राशि (नियमानुसार) राशि अमानत के रूप में जमा कराकर नीलामी में भाग ले सकेगा। सफल बोली दाता की अमानत राशि विक्रय मूल्य में समायोजन की जायेगी एवं असफल बोलीदाता की अमानत राशि पुर्नभुगतान कर दी जायेगी।

2 उच्चतम बोली दाता को बोली की 15 प्रतिशत राशि नीलामी दिनांक से 3 कार्य दिवस दिवस में जमा करानी होगी। उक्त राशि जमा नहीं कराने की स्थिति में बोलीदाता की जमा अमानत राशि प्राधिकरण पक्ष में जब्त की जाकर बोली स्वतः ही निरस्त समझी जायेगी।

3 ऑनलाईन नीलामी की दर स्वीकृति पश्चात सफल बोलीदाता को बोली की 35 प्रतिशत राशि को नीलामी दिनांक से 120 दिवस में जमा करानी होगी एंव शेष 50 प्रतिशत राशि ऑनलाईन नीलामी दिनांक से 180 दिवस में जमा करानी होगी।

4 सफल बोलीदाता को बोली की समस्त राशि निश्चित समयावधि 180 दिवस एंव अतिरिक्त समयावधि 90 दिवस में मयब्याज एंव (180+90) कुल 270 दिवस निकल जाने के बाद नीलामी स्वतः ही निरस्त हो जायेगी व पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त कर ली जावेगी।

5 प्रत्येक भूखण्ड की नीलामी पर 1 प्रतिशत नीलामी कमीशन पृथक से देय होगा।

6 यदि सफल बोलीदाता मांग पत्र जारी दिनांक से 15 दिवस में समस्त राशि का जमा करता है तो बोली राशि में 1 प्रतिशत की छूट प्रदान की जायेगी।

7 यदि बोलीदाता निश्चित समयावधि में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो जमा 15 प्रतिशत राशि स्वतः ही प्राधिकरण पक्ष में जब्त हो जायेगी बोली स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।

8 बोलीदाता को पेनकार्ड की प्रति जमा करानी होगी।

9 ऑनलाईन बोली ई-ऑक्शन प्रारंभ करने की दर 1,00,000 रूपये (प्रति वर्गगज/वर्गमीटर) तक 500/- रूपये प्रति वर्ग गज/वर्गमीटर के गुणांक एंव ई-ऑक्शन प्रारंभ करने की दर 1,00,000 रूपये से अधिक (प्रति वर्गगज/वर्गमीटर) तक 1000/- रूपये प्रति वर्ग गज/वर्गमीटर के गुणांक में ही स्वीकार की जायेगी।

10 नगरीय कर/लीज राशि योजना की आरक्षित दर की 2.5 प्रतिशत आवासीय एवं 5 प्रतिशत व्यावसायिक प्रतिवर्ष देय होगी।

11 300 वर्गमीटर से अधिक के आवासीय भूखण्ड पर 10/--प्रति वर्ग मीटर एवं सभी व्यावसायिक भूखण्डों पर 25/- प्रति वर्गमीटर की दर से पृथक से बी.एस.यू.पी फण्ड देय होगा।

12 भूखण्ड मौके पर जैसी स्थिति में है उसी स्थिति में नीलाम किया जायेगा व क्षेत्रफल में परिवर्तन हो सकता है, बोली दाताओं से अपेक्षा की जाती है कि वे बोली प्रक्रिया में भाग लेने से पहले प्रस्तावित भूखंड की साइट का दौरा अवश्य करें।

13 नीलामी में विक्रय किये जाने वाले भूखण्डों पर उचित प्रतिस्पर्धा होने की स्थिति में एवं उचित दर प्राप्त होने पर ही नीलामी समिति द्वारा भूखण्ड आवंटन की अनुशंसा योग्य माना जायेगा।

14 उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार (बिना किसी कारण) करने का अंतिम अधिकार प्राधिकरण अध्यक्ष में निहित है।

15 सम्पूर्ण राशि जमा कराये जाने के 15 दिवस में लीजडीड/पट्टे हेतु आवेदन करेंगे अन्यथा लीज की गणना राशि जमा कराये जाने की तिथी से वसूल किया जावेगा।

16 शर्ते भरतपुर विकास प्राधिकरण के अनुसार मान्य होंगी एंव अमानत राशि व मांगपत्र ऑनलाईन पॉर्टल के माध्यम से ही देय है।

17 50 लाख अथवा इससे अधिक मूल्य के आवासों/भूखण्ड पर आयकर का प्रावधान 194-IA के अनुसार केता को कुल भूखण्ड की राशि का एक प्रतिशत टीडीएस राशि जमा करानी होगी।

18 नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाता को SSO ID के माध्यम से लॉग इन कर अरबन सर्विसेज में अपनी प्रोफाईल बनाकर ही भाग लेना होगा एवं धरोहर राशि भी ऑनलाईन जमा करानी होगी। धरोहर राशि जमा कराने के पश्चात ही ऑनलाईन बोली लगाई जा सकेगी।

19 मौकानुसार भूखण्ड की साईज में परिवर्तन होने पर प्राप्त दर अनुसार राशि घटाई व बढाई जा सकेगी तथा गोलाई/त्रिज्या में आने वाले क्षेत्र की राशि कम नही की जायेगी।

20 ऑनलाईन नीलामी प्रकिया में अंतिम 5 मिनट में किसी भी आवास/भूखण्ड पर बोली लगने पर बोली का समय स्वत 5 मिनट बढ जायेगा।

21 आमजन को सूचित किया जाता है कि अगर नीलामी में रखे गये भूखण्डों पर किसी न्यायालय द्वारा स्थगन आदेश जारी किया गया हो तो नीलामी से पूर्व मय साक्ष्य के प्राधिकरण कार्यालय में प्रस्तुत करें।

22 भरतपुर विकास प्राधिकरण, भरतपुर किसी भी प्रकार की इन्टरनेट नेटवर्क संबंधी समस्या के लिए जबाव देय नहीं होगा।

प्रभारी अधिकारी (नीलामी)
भरतपुर विकास प्राधिकरण

RajKaj Ref No.:
24364322
M e-Sign

Digitally signed by
MRIDUL SINGH
Designation: Secretary
Date: 2026-09-02
23:58:21 IST
v-1.0

सचिव
भरतपुर विकास प्राधिकरण